

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.1
Договор управления №:	210
Площадь дома:	1937,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	329048,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	110853,3
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,97	281047,61	282651,27	-1603,66	282651,27
	<b>Итого:</b>		<b>281047,61</b>	<b>282651,27</b>	<b>-1603,66</b>	<b>282651,27</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	632439,74	648556,58	-16116,84	648556,58
	ХВС	29,38	112340,17	114707,95	-2367,78	114707,95
	Водоотведение ХВ	20,15	61198,54	61739,78	-541,24	61739,78
	Горячее водоснабжение	29,38	342253,8	342610,87	-357,07	342610,87
	Водоотведение ГВ	20,15	39985,11	40073,03	-87,92	40073,03
	Электроэнергия	5,06	0	985,33	-985,33	985,33
	<b>Итого:</b>		<b>1188217,36</b>	<b>1208673,54</b>	<b>-20456,18</b>	<b>1208673,54</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3078,69	-3078,69	3078,69
	Лифт	3,72	84793,85	85988,96	-1195,11	85988,96
	Домофон	45	27000	26351,01	648,99	26351,01
	Содержание мусоропровода	0	0	1045,38	-1045,38	1045,38
	Наем	8,35	18487,08	18750,2	-263,12	18750,2
	<b>Итого:</b>		<b>130280,93</b>	<b>135214,24</b>	<b>-4933,31</b>	<b>135214,24</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	46263,71	46919,94	-656,23	44916,61
	<b>Итого:</b>		<b>46263,71</b>	<b>46919,94</b>	<b>-656,23</b>	<b>44916,61</b>

Долг на 31.12.2020	301398,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	87471,06
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	203589,36
Поступило за год	52919,94
Освоено в текущем году	44916,61

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Дезинфекция лестнич.клеток	300
Замена задвижек ГВС	3332,93
Периодич. освидетельствование лифтов	2610
Ремонт преобразователя частоты на лифте	31113,68
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	7560

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **211592,69**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>20329,93</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>150151,47</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>20329,93</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова